

Протокол № 5
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 56 по улице Тухачевского в городе Владивостоке

«27» 05 2021 г.

г. Владивосток

Инициатор Кулешов Ю.В., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Тухачевского, 56 кв. 72.
Документ о праве собственности: свидетельство о праве собственности.

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «27» мая 2021 г.

Время проведения собрания 20, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 56.

Местом хранения Протокола общего собрания собственников помещений: определена Государственная жилищная инспекция Приморского края в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 24 человека.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 4103,3.

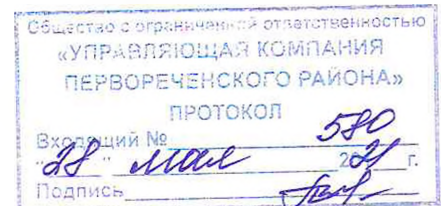
Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 27% (1110,2 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (4103,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 56 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 3л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 2л.
- 3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД. на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 1л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.



Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять Отчет ООО Управляющая компания «Альтаир» за предыдущий календарный год.
3. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Альтаир», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 56 по ул. Тухачевского на 2020-2025гг.:
 - 1- Ремонт поверхности фасада (штукатурка);
 - 2- Замена участков труб ГВС в квартирах;
 - 3- Замена участков труб ХВС в квартирах;
 - 4- Восстановление ЦО на л/клетках;
 - 5- Замена участка труб СЦО в квартирах;
 - 6- Замена стояков канализации в квартирах;
 - 7- Ремонт поверхности пола;
 - 8- Ремонт отмостки;
 - 9- Ремонт л/клетки;
 - 10- Замена участков системы электроснабжения.
4. Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 23,48 руб. с 1м² в доме №56 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.
5. Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 56 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Альтаир».
6. Принять решение произвести ремонт поверхности фасада (штукатурка) за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
7. Принять решение произвести замену участков труб ГВС в квартирах за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
8. Принять решение произвести замену участков труб ХВС в квартирах за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
9. Принять решение произвести восстановление ЦО на л/клетках за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
10. Принять решение произвести замену участка труб СЦО в квартирах за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
11. Принять решение произвести замену стояков канализации в квартирах за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
12. Принять решение произвести ремонт поверхности пола за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
13. Принять решение произвести ремонт отмостки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
14. Принять решение произвести ремонт л/клетки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
15. Принять решение произвести замена участков системы электроснабжения за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
16. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 23,48 руб. с 1м² в доме № 56 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.
17. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Инициатор собрания



/ Кулешов Ю.В. / 27.05.2021г.

Приложение №
Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
Расположенных по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56

№ п/п	Кадастровый или условный номер объекта	Наименование объекта	Характеристики объекта				Адрес (местоположение) объекта	Состав	
			Назначения объекта	Площадь объекта	Этажность (этаж)	Правообладатель (правообладатели)		Вид, номер, дата государственной регистрации права	
1	25:28:040006:5982	1-комнатная квартира	Квартира	31,4	Номер этажа 1	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 1	филин сергей александрович	Собственность 25-25-01/096/2013-043 24.06.2013	
2	25:527:2:1	2-комнатная квартира	Квартира	48,9	Номер этажа 1	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 2			
3	25:28:040006:5984	4-комнатная квартира	Квартира	75,8	Номер этажа 1	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 3	Грузков Георгий Михайлович	Долевая собственность 1/4 №25-1/00-108/2004-170 03.08.2004	
4	25:28:040006:5985	2-комнатная квартира	Квартира	46,8	Номер этажа 1	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 4	Бакшаев Сергей Олегович	Собственность 25-25-01/171/2012-226 29.08.2012	
5	25:28:040006:5986	2-комнатная квартира	Квартира	48,5	Номер этажа 1	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 5	Голуб Ирина Алланитовна	Собственность 25-25-01/188/2012-066 24.09.2012	
6	25:527:6:1	2-комнатная квартира	Квартира	44,8	Номер этажа 1	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 6			
7	25:28:040006:5994	1-комнатная квартира	Квартира	38,9	Номер этажа 2	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 7	дэрмо борис андреевич	Собственность 25-25-01/187/2008-189 05.12.2008	
8	25:28:040006:5988	1-комнатная квартира	Квартира	37,3	Номер этажа 2	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 8	ганьшин валерий александрович	Собственность 25-25-01/181/2008-496 25.11.2008	
9	25:28:040006:5989	2-комнатная квартира	Квартира	46,8	Номер этажа 2	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 9			
10	25:28:040006:5990	4-комнатная квартира	Квартира	75,4	Номер этажа 2	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 10	Зайцева Нина Владимировна	Долевая собственность 2/3 №25-25-01/189/2006-35 01.11.2006	
11	25:28:040006:5991	2-комнатная квартира	Квартира	49,3	Номер этажа 2	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 11	Баранова Наталья Александровна	Собственность 25-25-01/100/2011-480 14.07.2011	
12	25:28:040006:5992	2-комнатная квартира	Квартира	48,6	Номер этажа 2	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 12	исакина лидия григорьевна	Собственность 25-25-01/096/2013-479 24.07.2013	
13	25:28:040006:5993	2-комнатная квартира	Квартира	45,2	Номер этажа 2	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 13	адлер ирзна александровна	Долевая собственность 1/2 №25-25-01/129/2014-389 05.09.2014	
14	25:527:14:1	1-комнатная квартира	Квартира	38,3	Номер этажа 3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 14			
15	25:28:040006:5995	1-комнатная квартира	Квартира	38,4	Номер этажа 3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 15	масалова ольга анатольевна	Собственность 25-25-01/103/2005-238 12.07.2005	
16	25:28:040006:5996	2-комнатная квартира	Квартира	51	Номер этажа 3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 16	московская лидия петровна	Собственность 25-25-01/140/2009-473 27.10.2009	
17	25:28:040006:5997	4-комнатная квартира	Квартира	75,7	Номер этажа 3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 17	морозов александр сергеевич	Собственность 25-25-01/157/2012-026 20.08.2012	
18	25:28:040006:5998	2-комнатная квартира	Квартира	50,1	Номер этажа 3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 18	Столбечкая Татьяна Владимировна	Собственность 25-25-01/183/2011-365 17.11.2011	
19	25:28:040006:5999	2-комнатная квартира	Квартира	48,3	Номер этажа 3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 19	прокопенко дмитрий николаевич	Долевая собственность 1/3 №25-1/00-11/2003-305 13.02.2003	
20	25:527:20:1	2-комнатная квартира	Квартира	45,1	Номер этажа 3	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 20			
21	25:527:21:1	1-комнатная квартира	Квартира	38,3	Номер этажа 4	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 21			
22	25:28:040006:6002	1-комнатная квартира	Квартира	38,2	Номер этажа 4	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 22	Поваляева Ирина Геннадьевна	Собственность 25-25-01/010/2011-445 09.03.2011	
23	25:28:040006:6003	2-комнатная квартира	Квартира	50,9	Номер этажа 4	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 23	улина ирина григорьевна	Собственность 25-25-01/106/2006-239 20.07.2006	
24	25:527:24:1	4-комнатная квартира	Квартира	76,9	Номер этажа 4	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 24			
25	25:28:040006:6005	2-комнатная квартира	Квартира	47,6	Номер этажа 4	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 25	богач валерий павлович	Собственность 25-25-01/176/2006-56 10.10.2006	
26	25:28:040006:6006	2-комнатная квартира	Квартира	49,4	Номер этажа 4	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 26	Семёнов Игорь Иванович	Долевая собственность 1/4 №25-25-01/113/2014-668 11.09.2014	
27	25:28:040006:6007	2-комнатная квартира	Квартира	45	Номер этажа 4	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 27	сапотницкая надежда павловна	Долевая собственность 2/3 №25-25-01/127/2006-204 10.08.2006	
28	25:527:28:1	1-комнатная квартира	Квартира	38,9	Номер этажа 5	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 28			
29	25:527:29:1	1-комнатная квартира	Квартира	37,6	Номер этажа 5	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 29			
30	25:28:040006:6011	2-комнатная квартира	Квартира	52,4	Номер этажа 5	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 30	балабанова елена александровна	Долевая собственность 1/2 №25-25-01/105/2005-168 15.07.2005	
31	25:28:040006:6012	4-комнатная квартира	Квартира	75,7	Номер этажа 5	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 31	Смирнов Николай Валерьевич	Долевая собственность 1/5 №25-25-01/047/2007-13 15.02.2007	
32	25:28:040006:6013	2-комнатная квартира	Квартира	49,2	Номер этажа 5	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 32	бланк виктория ивановна	Собственность 25-25-01/087/2006-175 08.06.2006	

33	25:28:040006:6014	2-комнатная квартира	Квартира	49,3	Номер этажа 5	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 33	Тимошенко Наталья Сергеевна	Долевая собственность 1/4 №25-25-01/034/2010-383 29.03.2010
34	25:28:040006:6015	2-комнатная квартира	Квартира	45,2	Номер этажа 5	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 34	корчун Вячеслав Владимирович	Собственность 25-1/01-1/2005-52 28.01.2005
35	25:28:040006:6016	1-комнатная квартира	Квартира	38,8	Номер этажа 6	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 35	Фоменко Павел Васильевич	Совместная собственность 25-1/00-28/2002-387 28.03.2002
36	25:28:040006:6017	1-комнатная квартира	Квартира	37,5	Номер этажа 6	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 36	Здор Генриетта Васильевна	Собственность 25-25-01/099/2014-492 20.11.2014
37	25:527:37:1	2-комнатная квартира	Квартира	50,8	Номер этажа 6	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 37		
38	25:28:040006:6019	4-комнатная квартира	Квартира	75,7	Номер этажа 6	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 38	беланова галина петровна	Долевая собственность 1/2 №25-25-01/143/2006-403 20.09.2006
39	25:28:040006:6020	2-комнатная квартира	Квартира	49,8	Номер этажа 6	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 39	москвина виктория анатольевна	Собственность 25-25-01/061/2013-424 06.05.2013
40	25:527:40:1	2-комнатная квартира	Квартира	48,9	Номер этажа 6	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 40		
41	25:28:040006:6022	2-комнатная квартира	Квартира	45	Номер этажа 6	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 41	шорохова валерия владимировна	Собственность 25-25-01/244/2011-034 17.01.2012
42	25:28:040006:6023	1-комнатная квартира	Квартира	38,6	Номер этажа 7	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 42	кошелева вероника виковровна	Собственность 25-25-01/032/2013-334 01.03.2013
43	25:28:040006:6024	1-комнатная квартира	Квартира	37,3	Номер этажа 7	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 43	Буковский Вадим Эдуардович	Собственность 25-25-01/172/2010-229 29.10.2010
44	25:28:040006:6025	2-комнатная квартира	Квартира	50,8	Номер этажа 7	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 44	Говорухина Валентина Петровна	Долевая собственность 1/2 №25-1/00-109/2001-404 25.10.2001
45	25:28:040006:6026	4-комнатная квартира	Квартира	75,6	Номер этажа 7	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 45	Шемякина Галина Петровна	Долевая собственность 2/5 №25-25-01/086/2005-171 31.05.2005
46	25:527:46:1	2-комнатная квартира	Квартира	49,5	Номер этажа 7	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 46		
47	25:28:040006:6028	2-комнатная квартира	Квартира	48,5	Номер этажа 7	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 47	хлыстов сергей валерьевич	Собственность 25-25-01/189/2012-291 10.10.2012
48	25:28:040006:6029	2-комнатная квартира	Квартира	45,2	Номер этажа 7	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 48	Павлинский Алексей Константинович	Долевая собственность 1/2 №25-1/00-12/2004-223 30.01.2004
49	25:28:040006:6030	1-комнатная квартира	Квартира	38,9	Номер этажа 8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 49	кулеш ирина николаевна	Собственность 25-25-01/186/2008-008 20.10.2008
50	25:28:040006:6031	1-комнатная квартира	Квартира	37,4	Номер этажа 8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 50	Шишова Юлия Петровна	Собственность 25-25-01/166/2006-30 25.09.2006
51	25:28:040006:6032	2-комнатная квартира	Квартира	50,8	Номер этажа 8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 51	ежикова светлана ивановна	Долевая собственность 3/4 №25-25-01/009/2009-363 17.04.2009
52	25:28:040006:6033	4-комнатная квартира	Квартира	75,4	Номер этажа 8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 52	Никитина Олеся Владиславовна	Собственность 25-25/001-25/01/002/2015-9480/3 26.08.2015
53	25:527:53:1	2-комнатная квартира	Квартира	48,8	Номер этажа 8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 53		
54	25:28:040006:6035	2-комнатная квартира	Квартира	48,9	Номер этажа 8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 54	рыжаченко елена виковровна	Собственность 25-25/001-25/001/012/2016-486/2 09.03.2016
55	25:28:040006:6036	2-комнатная квартира	Квартира	45,2	Номер этажа 8	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 55	тепловодских николай алексеевич	Совместная собственность 25-25-01/060/2008-31 01.04.2008
56	25:28:040006:6037	1-комнатная квартира	Квартира	38,4	Номер этажа 9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 56	Полин Юрий Владимирович	Собственность 25-25-01/117/2010-298 23.08.2010
57	25:28:040006:6038	1-комнатная квартира	Квартира	37,6	Номер этажа 9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 57	Коваленко Элеонора Руслановна	Долевая собственность 1/2 №25-25-01/204/2006-219 05.12.2006
58	25:527:58:1	2-комнатная квартира	Квартира	51	Номер этажа 9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 58		
59	25:28:040006:6040	4-комнатная квартира	Квартира	75,8	Номер этажа 9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 59	лапина инна валерьевна	Собственность 25-25-01/043/2010-337 05.04.2010
60	25:527:60:1	2-комнатная квартира	Квартира	49,7	Номер этажа 9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 60		
61	25:28:040006:6042	2-комнатная квартира	Квартира	48,6	Номер этажа 9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 61	рыбчак валентина владимировна	Долевая собственность 1/3 №25-25-01/074/2007-116 17.04.2007
62	25:28:040006:6043	2-комнатная квартира	Квартира	45,4	Номер этажа 9	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 62	комогорцев анатолий георгиевич	Совместная собственность 25-1/00-126/2002-107 25.09.2002
63	25:28:040006:6044	1-комнатная квартира	Квартира	38,6	Номер этажа 10	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 63	Дубук Ирина Алексеевна	Собственность 25-25/001-25/001/004/2015-3592/2 20.07.2015
64	25:28:040006:6045	1-комнатная квартира	Квартира	38,3	Номер этажа 10	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 64	Ковалева Татьяна Александровна	Собственность 88303-Т 10.06.1999
65	25:28:040006:6046	2-комнатная квартира	Квартира	50,9	Номер этажа 10	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 65	саркисов владимир леонидович	Собственность 25-25-01/141/2008-046 26.06.2008
66	25:28:040006:6047	4-комнатная квартира	Квартира	76,2	Номер этажа 10	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 66	Грачёва Валентина Андреевна	Собственность 25-1/01-192/2004-204 18.01.2005
67	25:28:040006:6048	2-комнатная квартира	Квартира	49,5	Номер этажа 10	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 67	ларина антонина алексеевна	Долевая собственность 1/3 №25-1/00-128/2003-131 06.10.2003

68	25:28:040006:6049	2-комнатная квартира	Квартира	48,2	Номер этажа 10	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 68	искоростенская галина николаевна	Собственность 68333-Т 04.11.1998
69	25:28:040006:6050	2-комнатная квартира	Квартира	45	Номер этажа 10	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 69	богатикова людмила прокопьевна	Долевая собственность 1/3 №25-1/00-125/2004-253 16.09.2004
70	25:28:040006:6051	1-комнатная квартира	Квартира	38,5	Номер этажа 11	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 70	лосев евгений евгеньевич	Собственность 95695-Т 13.08.1999
71	25:28:040006:6052	1-комнатная квартира	Квартира	37,6	Номер этажа 11	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 71	Кушнир Иван Николаевич	Долевая собственность 1/3 №25-25/001-25/001/010/2016-2779/1 11.05.2016
72	25:527:72:1	2-комнатная квартира	Квартира	50,2	Номер этажа 11	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 72		
73	25:28:040006:6054	4-комнатная квартира	Квартира	75,7	Номер этажа 11	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 73	сухецкая ксения александровна	Собственность 25-25-01/091/2008-249 09.06.2008
74	25:28:040006:6055	2-комнатная квартира	Квартира	49,4	Номер этажа 11	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 74	капацкая валентина дмитриевна	Долевая собственность 1/4 №25-1/00-104/2004-92 29.07.2004
75	25:28:040006:6056	2-комнатная квартира	Квартира	48,9	Номер этажа 11	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 75	Сандина Жанна Валерьевна	Долевая собственность 1/2 №25-1/00-69/2001-16 18.07.2001
76	25:28:040006:6057	2-комнатная квартира	Квартира	45,1	Номер этажа 11	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 76	Машников Сергей Александрович	Долевая собственность 1/2 №25-1/00-155/2003-228 15.12.2003
77	25:28:040006:6058	1-комнатная квартира	Квартира	38,3	Номер этажа 12	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 77	Буйневич Любовь Филимоновна	Долевая собственность 1/3 №25-1/00-173/2004-302 14.12.2004
78	25:28:040006:6059	1-комнатная квартира	Квартира	37,7	Номер этажа 12	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 78	Разумей Надежда Васильевна	Долевая собственность 2/3 №25-25-01/138/2010-198 10.09.2010
79	25:28:040006:6060	2-комнатная квартира	Квартира	51,1	Номер этажа 12	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 79	никитенко виталий петрович	Собственность 25-25-01/088/2013-433 10.07.2013
80	25:28:040006:6061	4-комнатная квартира	Квартира	75,7	Номер этажа 12	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 80	аношин андрей геннадьевич	Долевая собственность 1/2 №25-25-01/047/2014-311 04.04.2014
81	25:28:040006:6062	2-комнатная квартира	Квартира	49,7	Номер этажа 12	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 81	швец антон владимирович	Совместная собственность 25-25-01/019/2014-270 17.02.2014
82	25:28:040006:6063	2-комнатная квартира	Квартира	48,5	Номер этажа 12	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 82	заславская natalya сергеевна	Долевая собственность 1/2 №25-1/00-51/2003-17 23.04.2003
83	25:28:040006:6064	1-комнатная квартира	Квартира	47,1	Номер этажа 12	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. 83	величко раиса игнатьевна	Долевая собственность 1/2 №25-1/00-173/2004-354 15.12.2004
84	25:527:84	0-комнатная квартира	МОП	1 892,7	Номер этажа 0	Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, 56, кв. МОП		

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 56 по ул. Тухачевского


размещается на информационной доске объявлений на первом этаже в каждом подъезде в соответствии с решением общего собрания собственников, оформленного протоколом №7 от 01.06.2015г.

Инициатор общего собрания собственников: Кулешов Юрий Владимирович, зарегистрирован(а) по адресу: ул. Тухачевского, д. 56, кв. 72, уведомляет собственников помещений дома № 56 по ул. Тухачевского о том, что **«27» мая 2021 г. в 20:00 часов** во дворе дома состоится общее собрание собственников **в форме очно/заочно/очно-заочного голосования** (нужное подчеркнуть).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять Отчет ООО Управляющая компания «Альтаир» за предыдущий календарный год.
3. На основании Акта весенне-осеннего осмотра общего имущества МКД, составленного ООО УК «Альтаир», принять решение по утверждению перечня работ по Текущему ремонту общего имущества дома № 56 по ул. Тухачевского на 2020-2025гг.:
 - 1- Ремонт поверхности фасада (штукатурка);
 - 2- Замена участков труб ГВС в квартирах;
 - 3- Замена участков труб ХВС в квартирах;
 - 4- Восстановление ЦО на л/клетках;
 - 5- Замена участка труб СЦО в квартирах;
 - 6- Замена стояков канализации в квартирах;
 - 7- Ремонт поверхности пола;
 - 8- Ремонт отмостки;
 - 9- Ремонт л/клетки;
 - 10- Замена участков системы электроснабжения.
4. Принять решение по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения вышеуказанных работ **по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества** в размере 23,48 руб. с 1м² в доме №56 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке.
5. Принять решение об определении приоритетности работ, согласно Перечня работ по текущему ремонту общего имущества в доме № 56 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке, составленного на основании Акта (Весенне-Осеннего) осмотра общего имущества МКД ООО УК «Альтаир».
6. Принять решение произвести ремонт поверхности фасада (штукатурка) за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
7. Принять решение произвести замену участков труб ГВС в квартирах за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
8. Принять решение произвести замену участков труб ХВС в квартирах за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
9. Принять решение произвести восстановление ЦО на л/клетках за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
10. Принять решение произвести замену участка труб СЦО в квартирах за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
11. Принять решение произвести замену стояков канализации в квартирах за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
12. Принять решение произвести ремонт поверхности пола за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
13. Принять решение произвести ремонт отмостки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
14. Принять решение произвести ремонт л/клетки за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

15. Принять решение произвести замена участков системы электроснабжения за счет средств собранных по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
16. В случае не принятия решения по утверждению тарифа на 2020-2025гг. для проведения работ, согласно перечня по Текущему ремонту общего имущества, указанных в п. 2 по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества в размере 23,48 руб. с 1м² в доме № 56 по ул. Тухачевского в городе Владивостоке и утверждения приоритетности работ, принять решение об определении источника финансирования, путем внесения денежных средств по каждому виду работ отдельной строкой в квитанции.
17. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

Инициатор общего собрания  /Кулешов Ю.В./

РЕЕСТР
присутствующих на общем собрании собственников
Помещений в МКД

№ кв-ры	Ф.И.О собственника Помещения (или его представителя)	S(кв.м.) помещения	Доля в праве собственности	Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение	Подпись
12	Исакина Л.Т.	48,6	1		
74	Канальникова В.	49,6	1		
76	Мещерякова Т.	76,2 ^{38,1}	1/2		
66	Трачев А	76,2	100		
41	Кушмир	37,6	1		
72	Кутешов Ю.В.	50,2 ^{25,1}	1/2		
80	Амощев А	75,7	100		
30	Балабаков	52,4	1,0		
51	Боникова	50,8 ^{38,1}	3/4		
31	Сашин	75,7	1		
52	Швыткин	75,4 ^{39,4}	1/2		
45	Швина И	75,6	1		
73	Сухельская	75,7	1		
.	Аношкин А.	—	—	—	
69	Искороженская	45,0	1		
88	Швец	49,6 ^{24,8}	1/2		
57	Маврина	37,6 ^{18,8}	1/2		
58	Симонова	51,0	1		
18	Ткаченко	51	100%		

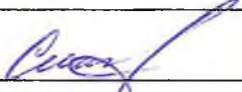
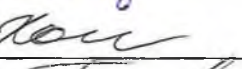
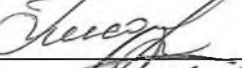
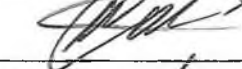
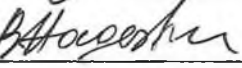
Является обязательной неотъемлемой частью Протокола № 8/к от «27» 05 2021 года.
 внеочередного общего собрания собственников помещений дома №56 по улице Тухачевского в
 городе Владивостоке.

РЕЕСТР
присутствующих на общем собрании собственников
Помещений в МКД

№ кв-ры	Ф.И.О собственника Помещения (или его представителя)	S(кв.м.) помещения	Доля в праве собственности	Сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение	Подпись
45	Уткин И.И.				
55	Тепловодович М.В.	45,2	1		
64	Потошченко Л.Е.	38,3	1		
40	Александров С.И.	48,9	1		
24	Роденко С.И.	45,10	1		
83	Беломысло	47,3 ^{23,7}	2		
26	Семёнова И.М.	49,5 ^{12,4}	1/4		

Является обязательной неотъемлемой частью Протокола № 5 от «27» 05 2021 года.
 внеочередного общего собрания собственников помещений дома №56 по улице Тухачевского в
 городе Владивостоке.

РЕЕСТР
лиц
приглашенных на общее собрание собственников
Помещений в МКД

№	Ф.И.О (наименование юр.лица)	Цель участия	Подпись
1	Кривова Мария Ивановна		
2	Кашенкова И.В.		
3	Бисаренко Г.Г.		
4	Соловьев И.В.		
5	Надёмкин В.И.		

Является обязательной неотъемлемой частью Протокола № 8/м от « 07 » 05 2021 года.
внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 56 по улице Тухачевского в
городе Владивостоке.

Директор

ООО Управляющая компания «Альтаир»

690089, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 28
тел./факс: 234-35-36

В.В. БРОЖКО

АКТ

о размещении информации

(Сообщения о проведении общего собрания собственников МКД)

Составлен комиссией в составе:

Собственники многоквартирного дома

Курметов Ю.В.

Специалист по работе с общественностью Сергеева М.И.

Специалист обслуживающей организации Борисова А.А.

Комиссия составила настоящий АКТ о том, что в доме №56 по ул. Тухачевского на досках объявлений в каждом подъезде было размещено Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД.

Акт составлен в трех экземплярах.

Члены комиссии:

Сергеева М.И.

Борисова А.А.

Курметов Ю.В.

Дата 17.05.2021г.

